



# VOLK IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner  
**Loretta Volk**

**Volk Immobilien**

Kartäuserstr 38  
79102 Freiburg

Telefon  
+49(761) 38845914

Mobil  
+49(171) 9636223

E-Mail  
loretta.volk@volk-immobilien.de

Internet  
www.volk-immobilien.de

## Freistehend, gepflegt und mit schönem Garten

<b>Kennung</b>	5266
<b>Objektart</b>	Einfamilienhaus
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Kaufpreis</b>	429.000,00 €
<b>Grundstücksfläche</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Gäste-WC</b>	Ja
<b>Küche vorhanden</b>	Ja
<b>Einbauküche</b>	Ja
<b>Stellplatztyp</b>	Carport
<b>Stellplatzanzahl</b>	2
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen
<b>Bodenbelag</b>	Laminat
<b>Keller</b>	Ja
<b>Energieausweis liegt vor</b>	Noch nicht vorhanden
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung/Energieträger</b>	Öl
<b>Provision</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.